

**GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO
PODER EJECUTIVO**

OMAR FAYAD MENESES, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, A SUS HABITANTES SABED:

QUE LA LXIV LEGISLATURA DEL H. CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, HA TENIDO A BIEN DIRIGIRME EL SIGUIENTE:

EL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, HA TENIDO A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. 124

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE METEPEC , HIDALGO, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2019.

Artículo 1.- En el ejercicio fiscal de 2019, el Municipio de Metepec, Hidalgo percibirá los ingresos provenientes de los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. IMPUESTOS	628,295.00
I.1. IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	42,000.00
1. Impuesto a los ingresos obtenidos por establecimientos de enseñanza particular.	0.00
2. Impuesto sobre juegos permitidos, espectáculos públicos, diversiones y aparatos mecánicos o electromecánicos accionados por monedas o fichas.	21,000.00
3. Impuesto a comercios ambulantes.	21,000.00
I.2. IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	535,000.00
1. Impuesto predial	520,000.00
2. Impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles	15,000.00
I.3. ACCESORIOS DE IMPUESTOS	51,295.00
II. DERECHOS	1,563,143.00
II.1. DERECHOS POR SERVICIOS PÚBLICOS	654,000.00
1. Derechos por servicio de alumbrado público	300,000.00
2. Derechos por servicios de agua potable	300,000.00
3. Derechos por servicios de drenaje y alcantarillado	6,000.00
4. Derechos por uso de rastro, guarda y matanza de ganado, transporte e inspección sanitaria, revisión de fierros para marcar ganado y magueyes	1,000.00



5. Derechos por servicio y uso de panteones	37,000.00
6. Derechos por el servicio de limpia	10,000.00
II.2. DERECHOS POR REGISTROS, LICENCIAS Y PERMISOS DIVERSOS	677,500.00
1. Derechos por registro familiar	37,000.00
2. Derechos por servicios de certificaciones legalizaciones y expedición de copias certificadas	382,000.00
3. Derechos por servicios de expedición y renovación de placa de funcionamiento de establecimientos comerciales e industriales	95,000.00
4. Derechos por servicio de expedición de placas de bicicletas y vehículos de propulsión no mecánica	0.00
5. Derechos por expedición, revalidación y canje de permisos o licencias para funcionamiento de establecimientos que enajenen o expendan bebidas alcohólicas	151,000.00
6. Derechos por expedición y revalidación de licencias o permisos para la colocación y emisión de anuncios publicitarios	6,000.00
7. Derecho por licencia o permiso para la prestación del servicio de estacionamiento y pensiones	6,500.00
II.3. DERECHOS EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	224,034.00
1. Derechos por alineamiento, deslinde y nomenclatura	15,000.00
2. Derechos por realización y expedición de avalúos catastrales	78,000.00
3. Derechos por la expedición de constancias y otorgamiento de licencias de uso de suelo, y autorización de fraccionamientos en sus diversas modalidades	0.00
4. Derechos por licencias para construcción, reconstrucción, ampliación y demolición	27,000.00
5. Derechos por autorización de peritos en obras para construcción	0.00
6. Derechos por autorización para la venta de lotes de terrenos en fraccionamiento	21,000.00
7. Otros derechos por servicios relacionados con el desarrollo urbano	0.00
8. Derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública	83,034.00
1. Concurso o licitación	1,200.00
2. Supervisión de obra pública	81,834.00
9. Derechos por expedición de dictamen de impacto ambiental y otros servicios en materia ecológica	0.00
10. Derecho especial para obras por cooperación	0.00



II.4. DERECHO POR SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO	1,200.00
1. Derechos por servicios prestados en materia de seguridad pública y tránsito	1,200.00
II.5. ACCESORIOS DE DERECHOS	6,409.00
III. PRODUCTOS	156,800.00
III.1. PRODUCTOS	98,000.00
1. Arrendamiento de bienes muebles o inmuebles propiedad del Municipio:	74,000.00
1. Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos.	22,000.00
2. Locales situados en el interior y exterior de los mercados.	0.00
3. Estacionamiento en la vía pública.	0.00
4. Arrendamiento de terrenos, montes, pastos y demás bienes del Municipio.	52,000.00
2. Establecimientos y empresas del Municipio.	1,800.00
3. Expedición en copia simple o certificada, o reproducción de la información en dispositivos de almacenamiento, derivado del ejercicio del derecho de acceso a la información.	1,200.00
4. Asistencia Social	21,000.00
5. Explotación o enajenación de cualquier naturaleza de los bienes propiedad del Municipio	7,500.00
6. Venta de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio	45,000.00
7. Los capitales y valores del Municipio y sus rendimientos	5,100.00
8. Los bienes de beneficencia	0.00
III.2. ACCESORIOS DE LOS PRODUCTOS	1,200.00
IV. APROVECHAMIENTOS	33,000.00
1. Intereses moratorios	1,000.00
2. Recargos	1,000.00
3. Multas impuestas a los infractores de los reglamentos administrativos por bando de policía	15,000.00



4. Multas federales no fiscales	7,000.00
5. Tesoros ocultos	0.00
6. Bienes y herencias vacantes	0.00
7. Donaciones hechas a favor del Municipio	5,000.00
8. Cauciones y fianzas, cuya pérdida se declare por resolución firme a favor del Municipio	0.00
9. Reintegros, incluidos los derivados de responsabilidad oficial	1,000.00
10. Intereses	1,000.00
11. Indemnización por daños a bienes municipales	1,000.00
12. Rezagos	1,000.00
V. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	40,901,436.00
V.1. PARTICIPACIONES	25,550,161.00
V.2. APORTACIONES	15,351,275.00
1. Aportaciones	15,351,275.00
1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal. FISM	8,183,369.00
2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios. FORTAMUN	7,167,906.00
VI. INGRESOS EXTRAORDINARIOS	0.00
1. Los destinados por el Congreso del Estado para el pago de obras o servicios de urgente atención	0.00
2. Empréstitos o financiamientos	0.00
3. Apoyos financieros del gobierno federal o estatal	0.00
4. Impuestos y derechos extraordinarios	0.00
5. Las aportaciones para obras de beneficencia social	0.00
6. Expropiaciones	0.00
7. Otras participaciones extraordinarias	0.00
TOTAL DE INGRESOS	43,282,674.00



Artículo 2. La recaudación de los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos antes referidos deberán apegarse a las disposiciones contenidas en esta Ley, la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo y el Código Fiscal Municipal para el Estado de Hidalgo.

Artículo 3. Los impuestos se determinarán y pagarán de acuerdo a lo que establece el Título Segundo, capítulo primero, conforme a los artículos 9 al 60 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Artículo 4. El impuesto a los ingresos obtenidos por establecimientos de enseñanza particular se determinará según lo dispuesto por los artículos 41 al 45 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y conforme a lo siguiente:

La base para el cálculo y cobro de este impuesto será la totalidad de los ingresos que se obtengan por la prestación de los servicios educativos, aplicando la tasa del 0%.

Tratándose de la celebración de convenios la cuota será conforme a lo que acuerde el Ayuntamiento.

El impuesto se determinará por anualidad, tomando como base para su cobro los ingresos del año inmediato anterior.

Artículo 5. El Impuesto sobre juegos permitidos, espectáculos públicos, diversiones y aparatos mecánicos o electromecánicos accionados con monedas o fichas, se determinará de conformidad a lo dispuesto por los artículos 46 al 53 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y conforme a lo siguiente:

Tratándose de diversiones o espectáculos en los que el boletaje se expendiera fuera de la taquilla, al importe que represente el total de los boletos sellados y autorizados se aplicará la tasa del 0%.

En el caso de diversiones o espectáculos que se realicen en forma habitual, al importe total de los ingresos obtenidos en el mes se aplicará la tasa del 0%.

Tratándose de juegos con premios, tales como rifas, loterías, concursos o sorteos, sobre el monto total de ingresos a obtener se aplicará la tasa del 0%

Tratándose de juegos, aparatos mecánicos y/o electrónicos accionados por monedas o fichas que se exploten en forma temporal, se aplicará a la totalidad de los ingresos la tasa del 0%.

Tratándose de juegos, aparatos mecánicos y/o electrónicos accionados por monedas o fichas que se exploten en forma habitual, se aplicará a la totalidad de los ingresos obtenidos en el mes la tasa del 0%.

Tratándose de impuesto cobrable por cuota por diversiones, juegos o espectáculos, aplicará la siguiente cuota por evento o temporada según lo determine el Ayuntamiento:

	Cuota fija \$
Culturales	
1. Exposiciones	N/A
2. Recitales	N/A
3. Conferencias	N/A
Deportivos	
1. Funciones de box y lucha libre	N/A
2. Fútbol profesional	N/A
Recreativos y Populares	
1. Ferias	N/A
2. Desfiles	N/A
3. Fiesta Patronal	N/A
4. Tardeadas, disco	N/A
5. Bailes públicos	1,468.00
6. Juegos mecánicos	N/A
7. Circos	946.00
8. Kermesse	N/A
9. Carreras de automóviles, bicicletas, etc.	N/A



Alcance Diez

10. Peleas de gallos	3,267.00
11. Carnaval	N/A
12. Variedad ocasional	N/A
13. Concierto	1,634.00
14. Degustaciones	N/A
15. Promociones y aniversarios	N/A
16. Música en vivo	N/A

La cuota que deba cubrirse por los eventos antes referidos, deberá pagarse con tres días de anticipación a la celebración de los eventos.

Artículo 6. Impuesto a comercios ambulantes, este impuesto se determinará conforme a lo dispuesto en los artículos 54 al 60 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicará la tasa del 2%, al total de los ingresos que obtengan los comercios ambulantes en plazas, vías públicas o cualquier otro lugar en que exhiban y vendan sus mercancías.

En caso de celebración de convenios de cuota fija la tarifa será de 459.00 pesos mexicanos; mismos que en ningún caso puede ser mayor al 5% de los ingresos totales percibidos.

En caso de vendedores eventuales la tasa aplicable no será mayor al 2% del total de los ingresos obtenidos.

Artículo 7. El impuesto predial, se determinará de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 9 al 27 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Las bases y tasas aplicables para la determinación de este impuesto son:

Tipo de predio	Base	Tasa anual
Predios urbanos edificados	60% de su valor catastral	0.9%
Predios urbanos no edificados	100% de su valor catastral	1.0%
Predios rústicos edificados	60% de su valor catastral	2.5%
Predios rústicos no edificados	100% de su valor catastral	1.0%
Predios rústicos mayores a 5000 m ² con fines agrícolas ganaderos o forestales	60% de su valor catastral	2.5%
Predios sujetos al régimen ejidal	El valor fiscal con el que lo haya manifestado el poseedor	1.0%
Construcciones en predios ejidales	60% de su valor catastral	1.5%
Predios y edificaciones con fines industriales, incluidas haciendas de beneficio de metales y establecimientos metalúrgicos	100% de su valor catastral	1.0%

El pago mínimo del impuesto predial en el caso de predios urbanos sin valor determinado, será igual a cinco veces la Unidad de Medida y Actualización; en el caso de predios rústicos sin avalúo determinado, el pago mínimo será igual al equivalente a dos veces la Unidad de Medida y Actualización vigentes en la zona económica del Estado de Hidalgo.

El pago anticipado por la anualidad del impuesto predial que se haga en el mes de enero, y en su caso, en febrero y marzo, dará lugar a un descuento hasta del 30% durante el mes de enero, el 20% durante el mes de febrero y el 10% durante el mes de marzo, de conformidad con lo que establece el artículo 16 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

A los ciudadanos con capacidades diferentes, jubilados, pensionados o de la tercera edad, que así se acrediten, se les otorgará un descuento máximo del 50% en el Impuesto Predial durante los tres primeros meses del año 2019, dicho descuento no será acumulable al mencionado en el párrafo anterior.



Se aplicará un descuento adicional a la cuota del impuesto predial, del 5% por concepto del pago anual anticipado, cuando los sujetos obligados, demuestren que utilizan energías limpias al interior de su inmueble.

Artículo 8. El Impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles, se determinará conforme a lo dispuesto por los artículos 28 al 40 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; considerando que a la base gravable se deberá aplicar la tasa general del 2%.

Artículo 9. Los derechos se determinarán y pagarán de acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, artículos 61 al 186 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Artículo 10. Los derechos por servicio de alumbrado público, se regulan por lo dispuesto en los artículos 62 al 66 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; considerando para la determinación de este derecho lo establecido en el convenio que para tal efecto celebre el Municipio con la Comisión Federal de Electricidad, o con cualquier otro prestador de servicio, y en el que se determinarán, de conformidad con la legislación federal aplicable, los elementos de contribución.

En tanto no se haya celebrado el convenio correspondiente que contenga los elementos de esta contribución, aplicarán las siguientes tasas:

	Tasa fija
Uso doméstico.	5.0%
Uso comercial.	5.0%
Uso industrial.	1.5%

Artículo 11. Los derechos por servicio de agua potable, se determinarán según lo dispuesto por los artículos 67 al 71 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo y se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Servicio doméstico.	
Toma sin medidor cuota fija.	506.00
Toma con medidor hasta 15 m ³ .	N/A
Por cada m ³ consumido después de los 15 m ³ .	N/A
Comercial.	
Toma sin medidor cuota fija.	1,708.00
Toma con medidor hasta 20 m ³ .	N/A
Por cada m ³ consumido después de los 20 m ³ .	N/A
Clínica de salud (mensual)	8,800.00
Mediana industria.	
Por el consumo de hasta 25 m ³ .	N/A
Por cada m ³ consumido después de los 25 m ³ .	N/A
Industrial.	
Toma con medidor hasta 30 m ³ .	N/A
Por cada m ³ consumido después de 30 m ³ .	N/A

Se debe señalar que las cuotas antes señaladas no incluyen el Impuesto al Valor Agregado, a que es afecto este derecho, exceptuando el servicio doméstico.

	Cuota fija \$
Derecho de instalación al sistema de agua potable.	
Instalación al sistema de agua potable en calle con pavimento.	867.00
Instalación al sistema de agua potable en calle sin pavimento.	623.00

Adicional al costo del derecho de instalación el usuario deberá cubrir los costos derivados de los materiales y mano de obra que sean necesarios para la instalación.



Costo de aparatos medidores	Cuota fija \$ N/A
-----------------------------	-----------------------------

Artículo 12. Los derechos por servicios de drenaje y alcantarillado, se pagarán de conformidad a las siguientes cuotas, así como lo dispuesto por los artículos 72 al 77 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por el uso del sistema de drenaje y alcantarillado	818.00
Por la construcción de drenajes, incluye mano de obra y materiales (metro lineal)	901.00
Por la instalación al sistema de drenajes	818.00

Artículo 13. Los derechos por uso de rastro, guarda y matanza de ganado, transporte e inspección sanitaria, revisión de fierros para marcar ganado y magueyes, se determinarán según lo dispuesto por los artículos 78 al 81 de Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Uso de corraletas	
Se cobrará por cabeza y día	
Bovino, porcino, caprino, ovino y equino	N/A
Aves de corral	N/A
Lepóridos	N/A
Matanza de ganado	
Se cobrará por cabeza	
Bovino, porcino, caprino, ovino y equino	N/A
Aves de corral	N/A
Lepóridos	N/A
Inspección sanitaria por cabeza	N/A
Transportación sanitaria de carne	N/A
Refrigeración por día	
Bovino canal completo	N/A
½ canal de bovino	N/A
¼ canal de bovino	N/A
Canal completo de porcino, ovino y caprino	N/A
½ canal de porcino, ovino y caprino	N/A
Cabeza de bovino, porcino y vísceras	N/A
Uso de básculas por usuario	N/A
Otros servicios de rastro	
Resello de matanza de toros de lidia	N/A
Resello de matanza en otros rastros	N/A
Salida de pieles	N/A
Lavado de vísceras (semanal)	N/A
Lavado de cabezas (semanal)	N/A
Extracción de cueros de porcinos (semanal) por usuario	N/A
Salida de vísceras (semanal)	N/A
Fierros para marcar ganado y magueyes	
Derechos por el registro de fierros para marcar ganado y magueyes	165.00
Derechos por refrendo del registro o revisión de fierros para marcar ganado y magueyes	88.00

Artículo 14. Los derechos por servicios y uso de panteones se pagarán conforme a las siguientes cuotas y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 82 al 89 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.



	Cuota fija \$
Inhumación de cadáveres y restos	
Inhumación de cadáveres o restos por 7 años	726.00
Exhumación de restos	801.00
Reinhumación en fosa, capilla o cripta	415.00
Refrendos por inhumación	415.00
Construcción o instalación de monumentos criptas y capillas	
Permiso para la instalación o construcción de monumento	430.00
Permiso para construcción de capilla individual	726.00
Permiso para construcción de capilla familiar	3,630.00
Permiso para construcción de gaveta	5,774.00
Crematorio	
Permiso de cremación	N/A
Servicio de cremación	N/A
Por la concesión a personas físicas o morales para operar el servicio de panteón privado, de conformidad al contrato o concesión correspondiente	
Otros servicios de panteones	
Búsqueda de datos	N/A
Venta de Nicho o Restero	N/A
Venta de Urnas	N/A
Permiso para introducir vehículo automotriz	N/A

Artículo 15. Los derechos por el servicio de limpia que preste el Municipio a las personas físicas y morales que así lo soliciten para la recolección adicional de desechos a domicilio, se pagarán conforme a las siguientes cuotas, y según lo dispuesto por los artículos 90 al 96 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

	Cuota fija \$
En bolsa: Su equivalente en m ³ por 1 día de recolección semanal (Tarifa mensual).	278.00
En tambo: Su equivalente en m ³ por 1 día de recolección semanal (Tarifa mensual).	278.00
Renta y recolección en contenedor de 6 m ³ por día de recolección semanal (Tarifa mensual).	1,226.00
Renta y recolección en contenedor de 16 m ³ por día de recolección semanal (Tarifa mensual).	1,629.00

Para el caso de contribuyentes que por sí mismos trasladen sus desechos al depósito municipal, les será aplicada la cuota fija que correspondá después de disminuirla en un cincuenta por ciento.

	Cuota fija \$
Recepción de basura en relleno sanitario (por unidad vehicular)	
Auto particular	43.00
Camioneta concesionada	43.00
Camioneta Pick Up	43.00
Camioneta de 3.5 toneladas de carga	86.00
Camión de volteo o rabón	172.00
Vehículo superior a doble rodada	172.00
Por recepción de neumáticos (Por unidad)	86.00

Por la concesión a personas físicas o morales para prestar el servicio de limpia adicional a que se refiere este derecho, de conformidad al contrato o concesión correspondiente

Mantenimiento y limpieza de terrenos baldíos, por m ²	N/A
--	-----



Artículo 16. Los derechos por registro familiar se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 97 al 99 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por la validez jurídica de cualquier acto del registro del Estado Familiar dentro de la oficina	
Inscripción de sentencias de autoridades judiciales	277.00
Reconocimiento de hijo	277.00
Registro de matrimonio	484.00
Registro de defunción	277.00
Registro de extranjería	126.00
Registro de emancipación	435.00
Registro de concubinatos	435.00
Inscripción de actos del Registro del Estado Familiar realizados por mexicanos en el extranjero	736.00
Anotación de actas ordenadas por autoridades de la resolución judicial o administrativa	277.00
Por la validez jurídica de cualquier acto del Registro del Estado Familiar fuera de la oficina	
Registro de matrimonios	981.00

Las autoridades municipales exentarán de cobro el Derecho por el Registro de Nacimiento.

Artículo 17. Los derechos por servicios de certificaciones, legalizaciones y expedición de copias certificadas se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 100 al 102 de la Ley de Hacienda para los Municipios, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Certificación de documentos de actos o hechos jurídicos derivados del registro familiar	
Certificación y expedición de copias	70.00
Expedición de constancias de documentos que obren en	37.00
los archivos municipales (Por foja)	
Expedición de constancias en general	49.90
Búsqueda en archivo de antecedentes por periodo anual	37.00
o fracción, documento o fecha	
Certificado de registro en el padrón catastral y valor fiscal	250.00
Certificado de no adeudo fiscal.	73.00
Costo de tarjeta y/o boleta predial.	80.00
Copia simple de documento digitalizado.	37.00
Emisión de acta de nacimiento foránea	105.00

La primera copia certificada del acta de nacimiento será expedida sin costo por las autoridades municipales.

Artículo 18. Los derechos por servicios de expedición y renovación de placa de funcionamiento de establecimientos comerciales e industriales se determinarán según lo dispuesto por los artículos 103 al 109 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a la siguiente tarifa:



GIRO	SERVICIO	CUOTA FIJA \$
Cerrajería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Cristalería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Vidriería	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Plomería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Farmacia	Apertura	564.00
	Renovación	376.00
Ferretería (0 a 50 m ²)	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Ferretería (51 a 100 m ²)	Apertura	564.00
	Renovación	376.00
Ferretería (100 m ² en adelante)	Apertura	3,430.00
	Renovación	2,613.00
Pinturas e impermeabilizantes	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Decoración	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Tlapalería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Electrodomésticos	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Mueblería	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Manualidades	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Regalos y novedades	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Boutique	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Perfumería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Relojería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00



Joyería	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Bolería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Bazar	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Mercería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Bonetería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Peletería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Sombrería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Zapatería	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Sastrería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Estudio fotográfico	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Venta de equipos celulares y accesorios	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Productos de limpieza	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Productos de belleza	Apertura	327.00
	Renovación	205.00

Jardines y videos	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Rótulos y publicidad	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Boticas droguerías	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Venta de fertilizantes y agroquímicos	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Artículos para fiestas	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Tintorerías	Apertura	564.00



	Renovación	376.00
Lavandería	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Renta de autos	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Lotes de autos usados	Apertura	818.00
	Renovación	654.00
Material para construcción	Apertura	1,634.00
	Renovación	1,226.00
Carpinterías	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Talleres de bicicletas	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Maquinaria para construcción	Apertura	1,634.00
	Renovación	1,226.00
Tatuajes	Apertura	1,634.00
	Renovación	1,471.00
Salas de masaje	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Agencias de viaje	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Agencias de modelos	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Cocinas económicas	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Jugueterías	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Loncherías	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Funerarias	Apertura	1,634.00
	Renovación	1,226.00
Auto lavado	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Cambios de aceite	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Acuarios	Apertura	327.00
	Renovación	205.00



Centro de copiado	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Escritorio público	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Imprenta	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Librería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Papelería	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Peluquería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Estética y/o peluquería	Apertura	376.00
	Renovación	238.00
Mofles y escapes	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Venta de artículos de fotografía	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Tienda de arte	Apertura	410.00
	Renovación	246.00

Neverías	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Florería	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Óptica	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Laboratorio	Apertura	1,226.00
	Renovación	818.00
Gimnasio	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Escuelas particulares	Apertura	2,043.00
	Renovación	1,634.00
Galería pintura	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Video club	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
	Apertura	492.00



Abarrotes y/o mini súper sin venta de bebidas alcohólicas	Renovación	327.00
Carnicerías	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Plantas de ornato	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Dulcerías	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Materias primas	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Misceláneas	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Molino	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Panadería	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Pastelería	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Pescadería	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Pollería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Recaudería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Tortillería	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Aluminio y Acabados	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Constructoras	Apertura	1,634.00
	Renovación	1,471.00
Aserraderos	Apertura	4,084.00
	Renovación	2,451.00
Pisos y recubrimientos	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Talleres mecánicos	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Talleres eléctrico automotriz	Apertura	410.00
	Renovación	246.00



Herrerías	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Tiendas de mascotas	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Pizzerías	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Venta de pastes	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Antojitos mexicanos	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Rosticerías	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Torterías	Apertura	327.00
	Renovación	205.00

Cenadurías	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Taquerías	Apertura	376.00
	Renovación	238.00
Cafeterías	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Raspados	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Refaccionaria	Apertura	564.00
	Renovación	376.00
Vulcanizadora	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Ciber	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Deshuesaderos	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Taller textil	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Globos aerostáticos	Apertura	818.00
	Renovación	654.00
Hotel	Apertura	2,451.00
	Renovación	1,634.00
Motel	Apertura	2,451.00



	Renovación	1,634.00
Restaurant	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Fundiciones	Apertura	1,634.00
	Renovación	1,471.00
Molinos caolín	Apertura	818.00
	Renovación	654.00
Renta de salones para fiestas	Apertura	564.00
	Renovación	376.00
Bloqueras	Apertura	492.00
	Renovación	327.00

Reparación de motos	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Bodega de caolin	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Veterinaria	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Forrajeras	Apertura	564.00
	Renovación	376.00
Preparación y mezcla de alimentos para ganado	Apertura	1,634.00
	Renovación	1,471.00
Taller de alineación y balanceo	Apertura	492.00
	Renovación	287.00
Guarderías	Apertura	376.00
	Renovación	238.00
Renta de telecomunicaciones	Apertura	818.00
	Renovación	654.00
Bisutería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Videojuegos	Apertura	376.00
	Renovación	238.00
Reparación de calzado	Apertura	165.00
	Renovación	83.00
Consultorios y/o centros médicos	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Jarcería	Apertura	327.00
	Renovación	205.00



Talabartería	Apertura	378.00
	Renovación	241.00
Taller de fabricación de barrotes	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Gasera/ Gasolinera	Apertura	4,084.00
	Renovación	2,043.00
Bascula publica	Apertura	492.00
	Renovación	327.00

Reparación de aparatos electrodomésticos y electrónicos	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Taller de fabricación de monumentos (cantera, mármol, etc.)	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Venta de accesorios para carros	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Renta de inflables	Apertura	327.00
	Renovación	205.00
Distribuidor mayorista de pollo vivo	Apertura	475.00
	Renovación	287.00
Renta de mobiliario para fiestas	Apertura	271.00
	Renovación	205.00
Purificadora	Apertura	466.00
	Renovación	278.00

Artículo 19. Los derechos por servicio de expedición de placa de bicicletas y vehículos de propulsión no mecánica se determinarán de acuerdo a lo establecido en los artículos 110 al 112 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Placas de circulación bicicletas.	
Expedición.	N/A
Canje.	N/A
Placas de vehículos de propulsión no mecánica.	
Expedición.	N/A
Canje.	N/A

Artículo 20. Los derechos por expedición, revalidación y canje de permisos o licencias para funcionamiento de establecimientos que enajenen o expendan bebidas alcohólicas, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 113 al 119 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a la siguiente tarifa:



GIRO	SERVICIO	CUOTA FIJA \$
Depósito de cerveza	Apertura	6,911.00
	Renovación	4,148.00
Servicar	Apertura	1,226.00
	Renovación	818.00
Salones de fiesta	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Billares y boliches	Apertura	1,226.00
	Renovación	818.00
Minisúper	Apertura	410.00
	Renovación	246.00
Tienda de conveniencia	Apertura	86,857.00
	Renovación	16,286.00
Bodegas, distribución y fabricantes de bebidas alcohólicas	Apertura	21,714.00
	Renovación	8,143.00
Bar	Apertura	4,084.00
	Renovación	2,451.00
Cantina	Apertura	4,084.00
	Renovación	2,451.00
Video bar	Apertura	4,084.00
	Renovación	2,451.00
Hoteles y moteles	Apertura	2,714.00
	Renovación	2,171.00
Tiendas departamentales	Apertura	16,286.00
	Renovación	5,429.00
Restaurant y/o similares con venta de vinos y licores con alimentos	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Centro nocturno	Apertura	4,728.00
	Renovación	2,838.00
Centro botanero	Apertura	4,084.00
	Renovación	2,451.00
Disco Teques	Apertura	4,084.00
	Renovación	2,451.00



Rodeo disco	Apertura	4,084.00
	Renovación	2,451.00
Pulquerías	Apertura	492.00
	Renovación	327.00
Vinatería	Apertura	4,084.00
	Renovación	2,451.00
Abarrotes, misceláneas con venta de cerveza vinos y licores	Apertura	499.00
	Renovación	332.00
Cafetería con venta de cerveza y vinos de mesa	Apertura	492.00
	Renovación	332.00
Fabricación y expendio de aguardiente	Apertura	2,451.00
	Renovación	1,634.00

Artículo 21. Los derechos por expedición y revalidación de licencias o permisos para la colocación y emisión de anuncios publicitarios se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 120 al 125 de la Ley de Hacienda para los Municipios, conforme a las siguientes cuotas.

	Cuota fija \$	
	Expedición	Revalidación
Publicidad espectacular y autoportados (de más de 15.00 m²)		
En lámina. (Anual por m ²).	217.00	54.00
En lona. (Anual por m ²).	217.00	54.00
En acrílico (anual por m ²).	217.00	54.00
Publicidad (de menos de 15.00 m²)		
Publicidad en lámina (anual por m ²)	163.00	43.00
Publicidad en madera (anual por m ²)	163.00	43.00
Publicidad en lona (anual por m ²)	163.00	43.00
Publicidad en acrílico (anual por m ²)	163.00	43.00
Bardas, toldos, marquesinas, pisos, vidrieras, escaparates (anual por m ²)	163.00	43.00
Fachadas que no rebasen el 30% de la superficie (anual por m ²)	163.00	43.00
Azoteas, cortinas metálicas (anual por m ²)	163.00	43.00
Publicidad en elementos inflables por día	163.00	N/A
Vehículos por unidad (por año)		
(El costo se aplicará en función de las características propias de cada unidad vehicular)	163.00	43.00
Publicidad en mantas (por m ²)		
(Aplica para propaganda temporal y por no más de 30 días, previo pago de la fianza y cumplimiento de las garantías correspondientes)	163.00	43.00
Publicidad en muros en relieve (anual por m ²)	163.00	43.00
Publicidad en volantes y folletos (por cada 1000 volantes)	163.00	N/A
Publicidad en posters (500 piezas durante 1 mes)	163.00	N/A
Calcomanía de identificación de anuncio (por pieza)	163.00	N/A
Búsqueda de expedientes de anuncios en archivo a solicitud del propietario	163.00	N/A

Artículo 22. El derecho por licencia o permiso para la prestación del servicio de estacionamiento y pensiones, se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 126 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; aplicando las siguientes cuotas:



	Cuota fija \$
Para estacionamientos y pensiones de primera categoría con número de cajones hasta 50:	
Por apertura	543.00
Por renovación	326.00
Por cada 10 cajones adicionales	100.00
Para estacionamientos y pensiones de segunda categoría con número de cajones hasta 50:	
Por apertura	326.00
Por renovación	163.00
Por cada 10 cajones adicionales	75.00

Artículo 23. Los derechos por alineamiento, deslinde y nomenclatura previa solicitud del interesado, deberán obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico, los cuales se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 127 al 131 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por la práctica de deslinde (para verificación de alineamiento y medidas del predio).	410.00
Constancia de número oficial.	49.00
Constancia de alineamiento, límite exterior y deslinde.	49.00
Constancia de no afectación de fraccionamientos, áreas verdes y vialidades.	49.00
Georeferenciación con GPS	226.50

Cuando el Municipio otorgue constancias o certificaciones de ubicación, límite exterior y deslinde, debe considerar la complejidad para determinarlos, y a solicitud del interesado, podrán obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico los cuales causarán los siguientes derechos:

	Cuota fija \$
Por levantamiento topográfico de poligonales, incluye planos y cálculos	
Hasta 5,000 m ²	217.00
De 5,001 hasta menos de 10,000 m ²	272.00
De 1 a 2 has	326.00
De más de 2 a 5 has	380.00
De más de 5 a 10 has	435.00
De más de 10 a 20 has	489.00
De más 20 a 50 has	543.00
De más 50 a 100 has	597.00
De más de 100 has	652.00

	Cuota fija \$
Por levantamiento topográfico con área de terreno y edificación	
Hasta 150 m ²	217.00
De 151 a 250 m ²	272.00
De 251 a 500 m ²	326.00
De 501 a 750 m ²	380.00
De 751 a 1,000 m ²	435.00
De 1,001 a 1,500 m ²	489.00
De 1,501 a 2,000 m ²	543.00
De 2,001 a 2,500 m ²	597.00
Más de 2,500 m ²	652.00

	Cuota fija \$
Por levantamiento topográfico en calle	
Por los primeros 2,000 m ²	N/A



De 2,001 a 10,000 m ²	N/A
De 10,001 a 50,000 m ²	N/A
De 50,000 a 100,000 m ²	N/A
	Cuota fija \$
Certificado de ubicación, aprobación, registro de planos	N/A
Certificado o certificación de la ubicación del predio en fraccionamiento autorizado	N/A
Asignación de clave catastral predios derivados de un proceso de desincorporación de la propiedad social, que tramitan la obtención del dominio pleno.	403.00
Asignación de clave catastral a predios de los ámbitos urbano y rural.	242.00

Artículo 24. Los derechos por realización y expedición de avalúos catastrales previa solicitud del interesado y practicado sobre inmueble de su propiedad o posesión, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 132 al 137 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Realización de avalúos catastrales.	621.00
Expedición de avalúo catastral.	357.00
Por primera reprogramación de visita para avalúo catastral.	55.00
Por cada visita adicional subsecuente para avalúo catastral.	109.00
Por reposición de avalúo catastral vigente.	150.00

Artículo 25. Los derechos por la expedición de constancias y otorgamiento de licencias de uso de suelo, y autorización de fraccionamientos en sus diversas modalidades se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 138 al 143 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Para el cobro del derecho por la expedición de constancias se requiere acreditar que el municipio cuenta con Plan de Desarrollo Urbano vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento; debiendo aplicar las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por expedición de constancias de uso de suelo.	N/A

	Cuota fija \$
Otorgamiento de licencias de uso de suelo unifamiliares , cuya ubicación del predio se localice dentro o fuera de un fraccionamiento	
Por otorgamiento de licencia de uso de suelo	
Uso habitacional	
Habitacional de urbanización progresiva	
Habitacional económico	N/A
Habitacional popular	N/A
Habitacional de interés social	N/A
Habitacional residencial medio	N/A
Habitacional residencial alto	N/A
Habitacional campestre	N/A
Fraccionamientos o Subdivisiones	N/A
Subdivisión sin alterar el uso	
Subdivisión sin trazo de calles	N/A
Subdivisión con trazo de calles	N/A
Fraccionamiento de urbanización progresiva	N/A
Fraccionamiento habitacional económico	N/A
Fraccionamiento habitacional popular	N/A
Fraccionamiento de interés social	N/A
Fraccionamiento de interés social medio	N/A



Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento de tipo residencial alto	N/A
Fraccionamiento de tipo campestre	N/A

Uso comercial y de servicios

Comercial

Hasta 30 m ² de construcción	N/A
De 31 a 120 m ² de construcción	N/A
De más de 120 m ² de construcción	N/A

Servicios

Hasta 30 m ² de construcción	N/A
De 31 a 120 m ² de construcción	N/A
De más de 120 m ² de construcción	N/A

Uso industrial

Microindustria	N/A
Pequeña Industria	N/A
Mediana Industria	N/A
Gran Industria	N/A

Tasa fija

Primera prorroga de licencia de uso de suelo	N/A
Prorroga posterior de licencia de uso de suelo	N/A

La emisión de dictamen de impacto urbano se sujetará a lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano, y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento.

Cuota fija \$

Emisión de dictamen de impacto urbano	N/A
---------------------------------------	-----

Licencia de uso del suelo que generen impacto social en su entorno o definidos por la normatividad de la materia como segregados:

Cuota fija \$

Gasolineras	N/A
Antena de telefonía celular	N/A
Centro comercial	N/A
Plaza comercial	N/A
Central de abastos	N/A
Centros dedicados a cultos religiosos	N/A
Hotel – Motel	N/A
Balneario	N/A
Terminal o base de auto transporte	N/A
Estación de servicio (Mini Gasolinera)	N/A
Estación de servicio (Gasolinera en carretera)	N/A
Bodega de cilindros de gas L.P.	N/A
Estación de gas de carburación	N/A
Planta de almacenamiento y distribución de gas L.P.	N/A
Antenas de comunicación	N/A
Otros segregados	N/A
Primera prorroga de licencia de uso de suelo segregados.	N/A
Prorroga posterior de licencia de uso de suelo segregados.	N/A

Para el cobro de los derechos antes mencionados si el Municipio no cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento, podrá suscribir convenio con la autoridad estatal correspondiente para que esta última se haga cargo de estas funciones, estableciendo en dicho convenio la parte que de las contribuciones que se generen corresponda al Estado por su participación.



Por la revisión y evaluación de los siguientes **expedientes técnicos** se cobrará a razón de lo siguiente:

	Cuota fija \$
Subdivisiones sin trazo de calles	N/A
Subdivisiones para vivienda de interés social	N/A
Subdivisiones para vivienda de tipo medio	N/A
Subdivisiones para vivienda tipo residencial	N/A
Subdivisiones para industria y comercio	N/A
Subdivisiones con trazos de calles de uso mixto	N/A
Fraccionamiento de urbanización progresiva	N/A
Fraccionamiento habitacional económico	N/A
Fraccionamiento habitacional popular	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés social	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Fraccionamiento campestre	N/A

Expedición de las **licencias de subdivisión y autorización de fraccionamientos**; si el Municipio cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento podrá cobrarlos conforme a lo siguiente:

	Cuota fija \$
Por la autorización de subdivisiones y/o fraccionamientos habitacionales de tipos:	
1) Económico, popular, de interés social y de interés medio, relotificación de los mismos, fusión de predios y constitución de régimen de propiedad en condominio	
a) Ubicados en zona metropolitana, por lote	N/A
b) Para los que se ubiquen en el resto del territorio del municipio, por lote	N/A
c) Relotificaciones en subdivisiones o fraccionamientos	N/A
d) Por fusión de predios.	N/A
e) Autorización para constitución de régimen de propiedad en condominio.	N/A
f) Por autorización y certificación de libros de actas de régimen de propiedad en condominio.	N/A
Por la autorización de fraccionamiento o subdivisiones de tipos:	
2) Residencial alto, residencial medio, campestre, industrial y comercial.	N/A
a) Relotificaciones en subdivisiones o fraccionamientos	N/A
3) Prórrogas	
a) Primera prórroga de autorizaciones de subdivisión y autorización de fraccionamientos	N/A
b) Prórroga posterior de autorizaciones de subdivisión y autorización de fraccionamientos	N/A

La autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva atenderá al tratamiento previsto para ellos en la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano, y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento; debiendo pagar la siguiente cuota:

	Cuota fija \$
Autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva.	N/A

Para el cobro de los derechos antes mencionados, si el Municipio no cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento podrán suscribir convenio con la autoridad



estatal correspondiente para que ésta última se haga cargo de éstas funciones, estableciendo en dicho convenio la parte que dichas contribuciones correspondan al Estado por su participación.

Artículo 26. Los derechos por licencias para construcción, reconstrucción, ampliación y demolición, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 144 al 149 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y **se pagarán por metro cuadrado** por construir considerando la presente clasificación, aplicando las siguientes cuotas:

Casa habitación	Cuota fija \$
Fraccionamiento habitacional de urbanización progresiva	1.00
Fraccionamiento habitacional económico	0.60
Fraccionamiento habitacional popular	0.60
Fraccionamiento habitacional de interés social	0.60
Fraccionamiento habitacional de interés medio	0.60
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Fraccionamiento campestre	1.00
Comercial y/o de servicios	Cuota fija \$
Comercial	
Fraccionamiento habitacional económico	2.30
Fraccionamiento habitacional popular	2.30
Fraccionamiento habitacional de interés social	2.30
Fraccionamiento habitacional de interés medio	2.30
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Fraccionamiento campestre	2.30
Servicios	
Fraccionamiento habitacional económico	5.00
Fraccionamiento habitacional popular	5.00
Fraccionamiento habitacional de interés social	5.00
Fraccionamiento habitacional de interés medio	5.00
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Fraccionamiento campestre	5.00
Gasolineras	
Fraccionamiento habitacional económico	N/A
Fraccionamiento habitacional popular	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés social	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Rural	6.00
Antenas de radio, telefonía celular, t.v., comunicación (por unidad)	
Fraccionamiento habitacional económico	N/A
Fraccionamiento habitacional popular	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés social	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Rural	15,525.00
Industriales	Cuota fija \$
Microindustria.	5.00
Pequeña Industria.	6.00
Mediana Industria.	N/A
Gran Industria.	N/A



Para los casos en que se solicite la licencia de construcción por etapas, ésta se pagará de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Partida	Equivalencia de la etapa
Cimentación exclusivamente	15%
Cimentación y levantamiento de Pilares y/o columnas estructurales y muros	30%
Techado en muros existentes sin acabados	15%
Obra negra	60%
Aplanado de muros y/o colocación de otros recubrimientos	20%
Pisos y/o recubrimiento de estos con cualquier material	20%
Acabados	40%
	Cuota fija \$
Licencia para la reconstrucción, de casas, edificios y fachadas	0.60
Autorización para la reconstrucción de fachadas en casas y edificios que no afecten la estructura del inmueble	0.30
En caso de remodelaciones, se pagará el 30% por licencia de construcción, siempre y cuando no se afecte la estructura del inmueble	
Autorización para la reconstrucción de casas y edificios en interiores que no afecten la estructura del inmueble (por vivienda)	
Residencial de interés social y popular	0.30
Interés medio y rural turístico	0.30
Residencial alto, medio y campestre	N/A
Edificios	0.30
Edificios industriales	N/A

Para reparaciones que afecten la estructura del inmueble, se pagarán los derechos equivalentes a las licencias de construcción.

La renovación de licencias de construcción, se pagará conforme a las siguientes tasas:

Renovación de licencia de construcción	10% del valor de la licencia de construcción.
Renovación de licencia proporcional a la etapa constructiva faltante	10% del porcentaje proporcional a la etapa que falte por ejecutar.

En los casos de modificación de licencia por cambio de proyecto con licencia vigente, los derechos se pagarán aplicando las tarifas que corresponda al tipo de inmueble de que se trate, con relación a la superficie que se modifique o se incremente.

En los cambios de proyecto con licencia vigente, por una sola ocasión cuando la superficie solicitada sea igual o menor a la superficie autorizada, no se pagarán derechos.

Para la determinación de los derechos para la construcción de bardas, éstos se pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:



	Cuota fija \$
Autorización para la construcción de bardas hasta 2.40 mts. De altura (por metro lineal).	6.70
Autorización para la construcción de bardas de más de 2.40 mts. De altura (por metro lineal).	9.30
Autorización para la construcción de muros de contención (por metro lineal).	12.70

Para la determinación de los derechos por autorización de demoliciones, éstos se pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Derechos por demoliciones en general (por metro cúbico).	2.80
Renovación de licencia para autorización de demoliciones.	50% de los derechos correspondientes a la primera licencia.

Para la determinación de los derechos por la construcción de banquetas, guarniciones y pavimento, se cobrará conforme a lo dispuesto por el artículo 148 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Licencia por la construcción de banqueta. (por m ²)	N/A
Licencia por la construcción de guarniciones. (por metro lineal)	N/A
Licencia por la construcción de toda clase de pavimento.(por m ²)	N/A

Para la determinación de los derechos por la canalización en vía pública de instalaciones subterráneas, éstos se pagarán de acuerdo a la siguiente cuota:

	Cuota fija \$
Canalización de instalaciones subterráneas de cualquier tipo. (por metro lineal)	N/A

Artículo 27. Los derechos por autorización de peritos en obras para construcción, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 150 y 151 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

Licencia de registro de peritos en obras de construcción (anual)	Cuota fija \$
Titulados con registro	N/A
Pasantes con registro para trámites de hasta 150 m ² de construcción	N/A
Refrendo del registro de perito en obras para construcción (anual)	N/A

Artículo 28. Los derechos por autorización para la venta de lotes de terrenos en fraccionamiento se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 152 al 154 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicarán las siguientes cuotas:



	Cuota fija \$ Sin construcción	Cuota fija \$ Con construcción
Autorización de venta de lotes de terreno en:		
Fraccionamiento de urbanización progresiva, económico, popular y de interés social	8,574.00	12,862.00
Fraccionamiento habitacional de interés medio	8,574.00	12,862.00
Fraccionamiento habitacional residencial medio	8,574.00	12,862.00
Fraccionamiento habitacional residencial alto	8,574.00	12,862.00
Fraccionamiento campestre	8,574.00	12,862.00
Comercial y de servicios de acuerdo con las siguientes superficies		
Comercial de hasta 30 m ²	4,288.00	6,431.00
Comercial de 31 m ² hasta 120 m ²	4,288.00	6,431.00
Comercial de más de 120 m ²	4,288.00	6,431.00
Servicios de hasta 30m ²	4,288.00	6,431.00
Servicios de 31 m ² hasta 120 m ²	4,288.00	6,431.00
Servicios de más de 120 m ²	4,288.00	6,431.00
Por cada 30 m ² adicionales	4,288.00	6,431.00
Industrial con base a la siguiente clasificación		
Microindustria	N/A	N/A
Pequeña industria	N/A	N/A
Mediana Industria	N/A	N/A
Gran Industria	N/A	N/A

Artículo 29. Otros derechos por servicios relacionados con el desarrollo urbano se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 155 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Constancias diversas referentes a derechos relacionados con el desarrollo urbano.	N/A
Revisión de documentos diversos.	N/A
Reposición de documentos emitidos.	N/A
Placa de construcción.	N/A
Aviso de terminación de obra.	N/A
Por entrega recepción de fraccionamientos.	N/A
Expedición de constancia de seguridad estructural.	N/A
Copias compulsadas de documentos que obren en el archivo del área responsable de la prestación de servicios en materia de desarrollo urbano y ecología.	N/A
Copia de plano de la localidad, copias de fotografías, fotoaéreas, croquis, planos, inspección de predios, examen de planos.	N/A

Artículo 30. Los derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública (concurso o licitación), se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 156 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo en que especifica que atenderá a lo señalado en las correspondientes bases de concurso o licitación que se expida, respecto de su obtención.

Artículo 31. Los derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública (supervisión de obra pública), se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 157 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, en el que se especifica que los contratistas, las compañías constructoras y los particulares que ejecuten para el Municipio obra pública, pagarán, el un derecho del 1% sobre estimación pagada, que se destinará a la supervisión de la referida obra.

Artículo 32. Los derechos por expedición de dictamen de impacto ambiental y otros servicios en materia ecológica, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 158 al 163 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.



Respecto al dictamen de impacto ambiental para establecimientos comerciales y de servicios, cuya ubicación del predio se encuentra en determinada zona, se aplicarán los presentes tipos y especificaciones, así como las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Habitacional	
Habitacional de urbanización progresiva	N/A
Habitacional económico	N/A
Habitacional popular	N/A
Interés social	N/A
Interés medio	N/A
Residencial medio	N/A
Residencial alto	N/A
Agropecuarios (granjas familiares)	N/A
Turístico	N/A
Campestre	N/A
Comercial y de servicios	
<u>Comercial</u>	
Hasta 30 m ² de construcción	N/A
De 31 a 120 m ² de construcción	N/A
De más de 120 m ² de construcción	N/A
<u>Servicios</u>	
Hasta 30 m ² de construcción	N/A
De 31 a 120 m ² de construcción	N/A
De más de 120 m ² de construcción	N/A
<u>Industrial</u>	
Industrial ligera	N/A
Industrial mediana	N/A
Industrial Pesada	N/A
<u>Segregados</u>	
Establecimientos de almacenamiento, comercialización, distribución y trasvaso de combustibles fósiles	N/A
Plantas de asfalto	N/A
Almacenamiento y trasvaso de sustancias químicas	N/A
Rastro	N/A
Crematorio	N/A
Laboratorios de análisis clínicos y veterinarias	N/A
Desarrollo comerciales	N/A
Desarrollo turístico	N/A
Desarrollo recreativo	N/A
Desarrollo deportivo	N/A
Almacenamiento, uso, manejo o disposición de lodos provenientes del tratamiento de aguas residuales	N/A
Reuso de agua residual tratada y no tratada	N/A
Construcción y operación de instalaciones y rellenos sanitarios para almacenar, seleccionar, tratar, procesar y disponer residuos sólidos urbanos y de manejo especial	N/A
Granjas agrícolas, acuícolas y actividades agropecuarias	N/A
Instalaciones dedicadas al acopio, selección, venta de partes automotrices usadas y residuos de manejo especial	N/A
Instalaciones dedicadas al acopio, almacenamiento selección y venta de Artículos de plástico, madera, cartón, vidrio y otros	N/A
Por reposición de diagnóstico ambiental	N/A
Renovación y/o reposición del dictamen de impacto ambiental	N/A



Derribo y poda de árboles en propiedad particular	N/A
Derechos correspondientes en materia sanitaria animal	N/A

Artículo 33. El derecho especial para obras por cooperación se determinará conforme a lo dispuesto por los artículos 164 al 184 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Artículo 34. El derecho por los servicios prestados en materia de seguridad pública y tránsito, se determinará conforme a lo dispuesto por los artículos 185 al 186 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicarán las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Pensión de corralón vehículos por día.	6.80
Derechos por corralón durante la averiguación previa o juicio, por día.	6.80
Arrastre de grúa en zona urbana por kilómetro.	52.00
Arrastre de grúa en boulevard o carretera por kilómetro.	75.00

Por la concesión a personas físicas o morales para prestar estos servicios, de conformidad al contrato o concesión correspondiente.

Por los servicios de seguridad, vigilancia y vialidad especial prestados por elementos de seguridad pública y tránsito municipales, que soliciten las personas físicas o morales al Municipio, o que en su caso sea condición para la celebración de cualquier evento público, o privado, conforme al contrato que se celebre entre el municipio y el particular solicitante.

Artículo 35. Los productos se determinarán y pagarán de acuerdo con lo establecido por los artículos 188 al 191 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.

	Cuota fija \$
Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos. (Tarifa mensual por m ²)	8.00
Uso de plazas y pisos en las calles y lugares públicos en festividades. (Por metro)	80.00
Locales situados en el interior y exterior de los mercados. (Tarifa mensual).	N/A
Planchas situadas en el interior y exterior de los mercados. (Tarifa mensual).	N/A
Puestos de tianguis fijos. (Tarifa mensual).	N/A
Estacionamiento en la vía pública. (Expedición de permisos de carga y descarga cuota por día)	N/A
Arrendamiento de terrenos, montes, pastos y demás bienes del Municipio. (m ² por mes).	650.00

Para los conceptos antes mencionados, se cobrará conforme a las estipulaciones que se acuerden en los contratos celebrados al respecto o en los términos de las concesiones respectivas, de conformidad con las leyes o disposiciones aplicables.

Establecimientos y empresas del Municipio.

Expedición en copia simple o certificada, o reproducción de la información en dispositivos de almacenamiento, derivado del ejercicio del derecho de acceso a la información, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Expedición de hojas simples, por cada hoja	17.00
Copia certificada	25.00



Disco compacto	43.00
Copia de planos	99.00
Copia certificada de planos	123.00

Asistencia Social

	Cuota fija \$
Desayunos fríos	0.50
Espacio de Alimentación, Encuentro y Desarrollo (Ración alimenticia)	6.00
Unidad Básica de Rehabilitación (Terapia)	15.00

La explotación o enajenación de cualquier naturaleza de los bienes propiedad del Municipio.

Concepto	Cuota \$
Uso de computo por hora	5.00
Impresión a color por hoja	2.00
Impresión blanco y negro por hoja	1.00

Venta de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.**Los capitales y valores del Municipio y sus rendimientos.****Los bienes de beneficencia.**

Artículo 36. Los aprovechamientos se determinarán y pagarán de acuerdo a lo establecido en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

I.- Intereses moratorios.

Los intereses moratorios sobre saldos insolutos se cobrarán a la tasa del 1.5% mensual.

II.- Recargos

Los recargos se determinarán a la tasa del 2% mensual.

III.- Multas impuestas a los infractores de los reglamentos administrativos por bando de policía.**IV.- Multas federales no fiscales.****V.- Tesoros ocultos.****VI.- Bienes y herencias vacantes.****VII.- Donaciones hechas a favor del Municipio.****VIII.- Cauciones y fianzas, cuya pérdida se declare por resolución firme a favor del Municipio.****IX.- Reintegros, incluidos los derivados de responsabilidad oficial.****X.- Intereses.****XI.- Indemnización por daños a bienes municipales.****XII.- Rezagos.**

Artículo 37. Las participaciones y aportaciones a que se refiere el artículo 192 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, se percibirán de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal Federal, la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Hidalgo, el Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos y otros que se celebren entre el Ejecutivo Federal y el Estatal.



Artículo 38. De los ingresos extraordinarios el municipio en su caso podrá percibir los ingresos extraordinarios a que se refieren los artículos 193 y 194 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Las cuotas y tarifas establecidas en la presente Ley se fijan en pesos mexicanos.

ARTÍCULO TRANSITORIO:

Artículo primero. - Esta Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo.

AL EJECUTIVO DEL ESTADO PARA SU PUBLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO.

ELABORADO EN LA SALA DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

PRESIDENTE

**DIP. RAFAEL GARNICA ALONSO.
RÚBRICA**

SECRETARIA

SECRETARIA

**DIP. SUSANA ARACELI ÁNGELES QUEZADA
RÚBRICA**

**DIP. TATIANA TONANTZIN P. ANGELES MORENO.
RÚBRICA**

EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 71 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, Y EN OBSERVANCIA DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 5° DE LA LEY DEL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE HIDALGO, TENGO A BIEN PROMULGAR EL PRESENTE DECRETO, POR LO TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU EXACTA OBSERVANCIA Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.

DADO EN LA RESIDENCIA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE HIDALGO**

**LIC. OMAR FAYAD MENESES
RÚBRICA**

